

PROPOSTA DE MOCIÓ AL PLE MUNICIPAL DE.....EN RELACIÓ A LES AMNISTIES URBANÍSTIQUES IMPULSADES PEL GOVERN BAUZÀ

Després de poc més de dos anys amb el Partit Popular al capdavant de les principals institucions - Govern de les Illes Balears, Consell de Mallorca i Ajuntament de Palma - Mallorca es troba en una situació de **fragilitat territorial** i ambiental sense precedents que compromet el seu futur i el de la seva societat. L'amenaça prové de la **desregulació territorial** per adobar l'especulació financera, amb riscos inminents d'agreujament del deteriorament ambiental i la fractura social.

La crisi no ha servit per replantejar les bases del model que ha conduït Mallorca al límit de la seva **capacitat de càrrega** en molts aspectes (artificialització del territori, usos intensius del sòl, degradació dels espais naturals, generació de residus, consum d'aigua i energia, contaminació,...). Ans al contrari, ha esdevengut l'excusa per impulsar encara més una estratègia política perversa adreçada a consolidar beneficis d'uns pocs, però poderosos col·lectius i persones a costa del territori, el medi ambient i el benestar social.

Unes polítiques que difereixen en el temps els seus efectes, de manera que **abonen el terreny** per a recollir el fruit de la destrucció en el futur, valent-se de la prepotent majoria parlamentària, a esquenes de la població, al marge de l'interès general i aprofitant la desinformació derivada de la complexitat de tota la regulació urbanística i fent servir el fals argument de la necessitat social i generalitzada de "recuperar" l'activitat econòmica

El Parlament ha estat l'eina per impulsar les polítiques més dures del partit popular en el que duim de legislatura. Així, el Parlament ha validat els decrets llei i lleis impulsades amb l'objectiu clar de sotmetre el territori i a les persones, als interessos econòmics i especulatius, llevant "impediments" de caire ambiental, democràtic i procedimental.

Quan els requisits ambientals esdevenen un obstacle a la inversió (suposadament).

El Govern ha consolidat per llei¹ l'autorització de llicències sense clavegueram. Des de 2010 i ara fins al 2016 a Mallorca, fins al 2016 es poden atorgar llicències per edificar a **urbanitzacions que no tenen tots els serveis**, concretament el de clavegueram.

El cas, o excusa per prorrogar aquesta excepcionalitat, és que els Ajuntaments, en temps de crisi "no han aprovat definitivament els projectes d'urbanització o dotació de serveis de clavegueram, per manca de recursos, perquè el termini és insuficient o per altres circumstàncies" tal i com esmenta l'exposició de motius del nou decret-lei.

Es previsible que la situació econòmica dels Ajuntaments no millori gaire d'aquí al 2016 i que al 2016 ens tornem a trobar amb una pròrroga que no farà més que consolidar una

1

Decret llei 3/2011 de 29 de juliol de modificació dels terminis prevists en l'article 3 de la Llei 10/2010 de 27 de juliol de mesures urgents relatives a determinades infraestructures equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i impuls a la inversió i Decret-lei 4/2013 de 21 de juny, de regulació provisional de les noves edificacions en nuclis residencials sense xarxa de sanejament.

situació irregular, respecte dels preceptes bàsics de la Llei estatal del sòl, i allargar una problemàtica que no és té la intenció real de solucionar.

L'objectiu de la norma està clar que no és la dotació de serveis, sinó la possibilitat de donar llicències sense impediments de caire ambiental, perquè al cap i a la fi, l'evacuació correcta de les aigües residuals, és una qüestió de gran transcendència des del punt de vista ambiental que implica uns costos afegits per particulars i administracions municipals que es volen "poder evitar".

El concepte particular de "sostenibilitat" del Conseller Company aplicat a l'urbanisme.

El Conseller Company² va impulsar el que probablement sigui una de les més greus iniciatives legislatives que s'han impulsat fins a dia d'avui en relació a l'ordenació urbanística. Una Llei que ha estat objecte d'anàlisi per part del Govern Estatal per tenir indicis d'inconstitucionalitat en alguns dels seus articles més conflictius.

La Llei Company, obri les portes a la **construcció al sòl rústic**, i a la desprotecció i **reactivació d'urbanitzacions** i altres projectes que actualment són ANEI o ARIP (especialment les que deriven de les proteccions impulsades per la LLei 4/2008): Cala Carbó (Pollença), el Vilar (Pollença), cala Blanca (Andratx), alcanada (Alcúdia), cala Marçal (Felanitx), Regana (Llucmajor), can Vairet i son Flor (Calvià), Montport (Andratx), Muleta (Sóller).

Altres aspectes de la llei 4/2008 o del decret-llei anterior, que es modifiquen:

1. Llei de camps de **golf** (possibilitat de tornar permetre hotels i apart-hotels) i a que els golfs puguin sol·licitar l'extracció d'aigua potable per a reg)
2. Possibilitat d'edificar a **sòls urbans que no tinguin tots el serveis** prevists a la legislació bàsica estatal del sòl.
3. Per altra banda, i pel que fa al sol rústic, amb l'excusa de facilitar l'edificació de construccions agrícoles o ramaderes, se podrien autoritzar nous habitatges i nous usos.

La Llei introdueix també la figura dels **Assentaments en el Medi Rural** que pot suposar la legalització de parcel·lacions il·legals amb efectes negatius per l'extensió de la urbanització difusa més insostenible socioambientalment, el greuge pels no infractors i l'assumpció social de la indisciplina urbanística.

Aquest procés d'amnistia conculca la legislació bàsica estatal³

Quan els interessos turístics sotmeten les regles del joc urbanístic.

² Decret-llei 2/2012 de 17 de febrer i posterior Llei 7/2012 de 13 de juny de mesures urgents de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible

³ Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei del sòl i Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

El Conseller Carlos Delgado ha aconseguit plasmar les seves aspiracions personals aconseguint mitjançant la nova **Llei del Turisme**⁴, poder disposar total i absolutament de tot el territori per autoritzar sense traves, ni administratives ni ambientals, projectes al marge de qualsevol compliment de la legislació en matèria territorial i urbanística. Alguns aspectes claus de la Llei:

1. Pretén subordinar la planificació territorial a l'interès turístic.
2. Concedeix dispenses al compliment de paràmetres urbanístics adjudicats de forma arbitrària sota la **figura de l'interès turístic i autonòmic**.
3. Afavoreix la desregulació de les autoritzacions sobre activitats turístiques i usos del sòl.
4. **Amnistia** de forma escandalosa "fòssils" urbanístics, exonerant-los del compliment de la norma.
5. **Sòl rústic** (fins i tot protegit) obert als negocis turístics sense cap tipus de control ni urbanístic ni ambiental.
6. Es possibiliten **canvis d'ús** afavorint les empreses d'allotjament turístic
7. Es rebaixen els requeriments ambientals i d'ordenació territorial per als establiments de **turisme rural i agroturisme**, en tant que se'ls deixa d'exigir la declaració d'interès general i l'avaluació d'impacte ambiental.

Les lleis turístiques que afecten competències territorials

El Conseller Delgado ha demostrat ser molt aficionat a inventar-se "declaracions" (ex. "interès autonòmic", "interès turístic", "zones madures"...) per tal de permetre il·legalitats urbanístiques i emparar-les per llei a través de decrets- llei i altres iniciatives legislatives⁵. Les incidències d'aquest modus operandi van molt més enllà de carregar-se el debat sobre el model turístic que s'enterra per les "concessions" de les que es beneficien en cada cas a establiments concrets del sector hotel·ler - consolidant fòssils a primera línia via Llei del Turisme i permenten **densificar-la** encara amb majors alçades amb aquest nou decret. Afecten a més, i sobretot, el model d'urbanisme i fins i tot d'ordenació del territori que ha de venir regulat per altres instruments i des d'un altre àmbit de competències que no són precisament les turístiques.

En aquest cas, el Conseller Delgado va encara més enllà, i via Decret Llei de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de les zones turístiques madures, que **eximeix als hotelers** de la normativa urbanística i turística (que hauria de regir igual per a tothom), s'estén a tot el territori balear amb conseqüències especialment greus per al sòl rústic i protegit on s'hi permeten legalitzacions, nous projectes i **augmentos d'edificabilitat**. La

4 **Llei 8/2012**, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears

5 Platja de Palma: Decret Llei 8/2012 de 13 de juliol, de mesures urgents per a la Platja de Palma; **Decret Llei 1/2013** de 7 de juny, de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de les zones turístiques madures.

disposició addicional 19 de la Llei del Turisme, feia referència als **grans equipaments** esportius, recreatius, culturals o de qualsevol altre ús que contribueixin a la desestacionalització. Segons aquest redactat depenien del pla territorial i per tant de la seva matriu de sòl rústic. Ara, el decret llei incorpora una disposició transitòria (article 14) que els permet "botar-se" el PTM.

El projecte de llei del Sòl, Bauzá-Company: una amenaça pel territori.

El govern Bauzá promou la urbanització dels espais naturals i rurals. Aquest és el resum de la proposta de Llei del Sòl del govern del Partit Popular de les Illes Balears. Gabriel Company, el Conseller de medi ambient, ordenació del territori i agricultura del govern Bauzá, promou una Llei que **legalitza les urbanitzacions i els xalets** construïts als espais naturals i al fora vila balear. Només a Mallorca, hi pot haver 226.590 edificacions al sòl rústic amb usos turístics i residencials. S'hagin construït o no legalment, el Govern Bauzá planteja legalitzar-los. Es tracta d'un greuge per als que han respectat la Llei fins a dia d'avui; a més, **abona la delinqüència urbanística** dels que apostaren per fer infraccions; i compromet la sostenibilitat del futur perquè elimina les "portes" de la ciutat al camp amb l'extensió de la ciutat difusa.

La Llei 7/2012, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística "sostenible" ja va fer la feina bruta: legalitzar les parcel·lacions il·legals mitjançant la nova figura dels "assentaments en el medi rural". L'avantprojecte de la llei del sòl fa més passes en aquesta direcció, legalitzar els xalets al sòl rústic que els **revaloritza al mercat immobiliari especulatiu** internacional, de compra-venda i de lloguer. Els xalets augmenten el seu valor com actius financers, per salvar als bancs i als especuladors. Però el es sacrifica és Mallorca: el territori i l'herència per als nostres descendents. És a dir, la llei del sòl és pa per avui i gana per demà.

La nova llei Bauzá-Company pot consolidar d'altres amenaces pel territori balear:

- Redueix la reserva de sòl per a la construcció d'**habitatges de protecció oficial**, és a dir, afavoreix la **segregació social** dels rics, perquè permet que els barris es diferenciïn per classes socials, sense afavorir a més l'allotjament per als més desafavorits.
- Lleva **competències** als Consells insulars pels municipis de més de 10.000 habitants, amb la qual cosa els seus consistoris podran aprovar els plans parcials i els plans especials que els permetran fer créixer el sòl urbà **sense un coherència supramunicipal d'ordenació del territori**.
- **Redueix les exigències de zones verdes** als pobles, fent que deixi de ser necessari respectar la dotació de 5 m2 per plaça.

Aquestes modificacions fan perdre seguretat jurídica a la ciutadania i afavoreixen els interessos dels urbanitzadors i especuladors urbanístics.

La proposta de Llei del Sòl del Govern Bauzá és una aposta per promoure més urbanització difusa a les Illes Balears. La desprotecció territorial que promou sacrifica el territori balear als mercats financeru-especulatiu, que treuen el màxim profit de la crisi econòmica amb la compra d'immobles per als capitals internacionals. Es promou més creixement urbanístic

difús, en contra de l'herència de contenció urbanística de la LEN, les "moratòries" urbanístiques i l'ordenació territorial sostenible.

Per tot això,

S'ACORDA I PROPOSA

Al Ple de l'Ajuntament del municipi de _____l'adopció dels següents acords:

1. Refermar el compromís d'aquest municipi en desenvolupar un urbanisme de qualitat al servei de les necessitats del municipi i no dels interessos especulatius sobre el territori. En aquest sentit i concretament, aquest Ajuntament es compromet a:
 - fer complir els requisits mínims que estableix la **legislació bàsica estatal del sòl** en relació als serveis urbanístics bàsics per a l'atorgament de noves llicències
 - no introduir **assentaments al medi rural** al planejament municipal com a eina per a la legalització de parcel·lacions il·legals al sòl rústic i a treballar per assegurar el **restabliment de la legalitat** urbanística.
 - combatre la legalització d'urbanitzacions "zombis" dins **espais naturals**.
 - oposar-se a la legalització d'**edificacions** -de qualsevol mena, fins i tot magatzem- **al sòl rústic**, de la disposició transitòria 10a del projecte de llei d'ordenació i ús del sòl.
 - revisar la legalitat i conveniència dels projectes de **turisme rural i agroturisme** i altres activitats i usos dins el sòl rústic municipal que ara no precisen del tràmit supramunicipal de la declaració d'interès general ni l'avaluació d'impacte ambiental.
 - comprometre's amb assegurar la **coherència supramunicipal** d'ordenació del territori exigint que la Llei del sòl no faci desaparèixer les competències als Consells insulars pels municipis de més de 10.000 habitants per a l'aprovació de plans parcials i plans especials.
2. Fer publicitat d'aquesta moció i els seus acords a la ciutadania dei als mitjans de comunicació.
3. Traslladar aquesta moció al Departament d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, al Departament d'Economia i Competitivitat del Govern Balear, així com al Consell Insular de Mallorca i a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB). Així mateix, comunicar aquesta adhesió tramitant còpia signada per correu electrònic a: . info@gobmallorca.com

. XXXXXXXXXXXXXXX 2014